



Afdeling 3.

Referat fra afdelingsmødet den 2. september 2010, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 71

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Jensen
Hardi Christensen
Irma Larsen
Henry Kjær Jensen
Arne Olsen
Birthe Mortensen
Poul Sørensen

Ejendomsfunktionær:

Mogens Mortensen
Peter Nielsen
Mogens Pedersen
Henrik Lykholt

Fra organisationsbestyrelsen:

Eva Carlsen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Eva Carlsen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen
Leif Andersen
Kurt Sørensen



Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Flemming Jensen orienterede om følgende:

Stille og roligt år - beboermæssigt.

Der har været stor aktivitet m.h.t. renoveringer i afdelingen.

Der er etableres en miljø – servicebygning på Stationsvej 59 som led i den nye varmemesterstruktur. Jens Erik vil fortælle mere om det.

Opgangsdørene i den gl. 3 (Ringholmsvej 2-24, Frank Rygårdsvej 2-16, Frank Rygårdsvej 1-7 samt Stationsvej 41-57) udskiftes i 2010/2011 jf. langtidsbudgettet.

Tagene i den gl. afd. 11 (Bakkevej 32-40 og Stationsvej 67-75) udskiftes i 2011.

Jens Erik vil fortælle mere om det.

Alle garageporte er udskiftet til aluminium.

Ombygning af værelser til lejligheder er afsluttet på Stationsvej 59-65 og Bakkevej 42. De 7 nye lejligheder er allerede er udlejet.

Ombygning af værelser til lejligheder på Bakkevej 12-30 opstartes d. 6/9-2010.

Der bliver 14 lejligheder og 2 gæsteværelser.

Belægningen på Ringholmsvej er færdig – flot resultat.

I løbet af efteråret udskiftes affaldscontainerne på vores affaldsøer til molokker (delvis nedgravet undergrundscontainer). De gl. containere er ved at være opslidt/rustet væk.

Der er montering kontraventiler i kælder-kloakkerne på Stationsvej 59-65 og Bakkevej 42 samt Bakkevej 12-30.

Der har i året været en del klager over husordens overtrædelser – støj og husdyrhold.

Husk alle klager skal være skriftlige og de skal sendes til administrationen.

Tak til administrationen for et godt samarbejde.

Tak til ejendomsfunktionærerne for et godt arbejde.

Tak til bestyrelseskollegaer.

Jens Erik Grøn orienterede og viste tegninger over den nye miljø –og servicebygning for Lindholm området beliggende på Stationsvej 59.

Jens Erik Grøn orienterede om udskiftningen af tage i den gl. afd. 11 (Bakkevej 32-40 og Stationsvej 67-75).

Projektet omfatter bl.a. nye tagesten, isolering, velux tagvinduer, tagrender, tagnedløb samt beklædning af betonudhæng.

Arbejdet udbydes i licitation og opstartes tidligt forår 2011.



Spørgsmål fra salen:

Problem med støj om natten fra nabo – hvad kan man gøre.

Tal med naboen eller send en skriftlig klage.

Er det kun opgangsdørene i den gl afd. 3 der skal udskiftes nu ?

Ja.

Vi fik kun 1 dags varsel, da vores garageport skulle udskiftes – for dårligt.

Taget til efterretning.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011.

Sven Jensen fremlagde budget for 2011, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 8,00 pr. m², svarende til 1,75 %.

Lejen er herefter kr. 466,00 pr. m². (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1 Etablering af kollektiv trappevask. Udgiften opkræves over huslejen.

Forventet huslejestigning pr. måned pr. lejlighed kr. 92,00

Forslaget blev forkastet med et stort flertal imod.

4.2 Udskiftning af indgangs/entredøre til lejlighederne.

Forventet huslejestigning pr. måned pr. lejlighed kr. 115,00

Forslaget blev forkastet med et stort flertal imod.

4.3 Etablering af dørtelefonanlæg i opgangen.

Forventet huslejestigning pr. måned pr. lejlighed kr. 25,00

Forslaget vedtaget med et stort flertal for.



Ad pkt. 5.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Forslag:

Henry Kjær Jensen	92 stemmer
Birthe Mortensen	70 stemmer
Frank Hansen	64 stemmer
Keld Benzon	63 stemmer
Vagn Kristensen	32 stemmer.

Valgt:

Henry Kjær Jensen, Stationsvej 67,1.th., blev valgt.
Birthe Mortensen, Bakkevej 34,1.th., blev valgt.
Frank Hansen, Bakkevej 28, st.th., blev valgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Keld Benzon, Fr. Rygårdsvej 10, 1. tv.	1. suppleant
Vagn Kristensen, Fr. Rygårdsvej 5, 1.th..	2. suppleant

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Problemer med støj fra festlokalet på Bakkevej 30 efter kl.100 – hvad kan man gøre ?
Send er skriftlig klage til adm.
Det er svært at høre i dette lokale – det vil være godt hvis alle taler i en mircofon til næste års møde ?

Taget efterretning.



Bent Larsen fra den gl. afd. 3's ældreklub synes det er for dårligt, at afd. bestyrelsen har krævet, at klubben skal åbnes op for hele den nye afd. 3 for ellers ville klubben miste sit tilskud fra afd. bestyrelsen til at drive klubben.

Bent Larsen mener ikke, at klubben kan tåle at blive større da den i givet fald vil komme til at mangle medhjælpere hertil.

Den samlede afd. bestyrelse har besluttet, at klubben skal være åben for alle uanset hvor man bor i afdelingen, da afdelingen giver støtte til den.

Herefter var der en del debat omkring det.

Er der mulighed for at få en kopi af referatet fra afdelingsmødet ?

Administrationens arbejdsnotat fra mødet forefindes på hjemmesiden.

Kopi af afd. bestyrelsens ref. kan afhentes på administrationen.

Krog til opgangsdøren på Bakkevej 38 mangler.

Adm. ser på det.

En del debat om vasketider i kældervaskeriet på Bakkevej 26.

Flemming Jensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,20.

Ref.

Jens Erik Grøn